

IMU

Comodato d'uso gratuito parenti in linea retta di I grado: dal 2017

- 1) Comodato aliquota 8,6‰ con ISEE non sup. a € 25.000,00 con contratto verbale o registrato solo unità abitativa no pertinenza ("proprietà": comodato aliq. 8,6‰);
- 2) Comodato aliquota 8,6‰ con ISEE non sup. a € 25.000,00 con contratto registrato ed abbattimento della base imponibile al 50% ai sensi dell'art 1 comma 10 L. 208/2015 ma solo unità abitativa no pertinenza ("proprietà": comodato aliq. 8,6‰ con rid. 50%);
- 3) Comodato aliquota 10,6‰ con contratto registrato ed abbattimento della base imponibile al 50% ai sensi dell'art 1 comma 10 L. 208/2015 ("proprietà": comodato).

Beni merce: dal 2020 aliq. 2,5‰ ("proprietà": fabbricati non venduti di imprese edili);

Fabbricati rurali strumentali: dal 2020 aliquota 1‰ ("proprietà": beni strumentali);

Onlus: aliquota 9,6‰("proprietà": Onlus).

Pensionati esteri:

2020: aliquota ordinaria 10,6‰ (nessuna "proprietà" abbinata);

2021: solo sull'unità abitativa no pertinenza riduzione imposta del 50% aliquota 10,6‰("proprietà": pensionati esteri);

2022: solo sull'unità abitativa no pertinenza applicazione nella misura del 37,5% per l'IMU prevista dalla Legge n. 178/2020 art. 1 comma 48 modificata con Legge n.234/2021 art1 comma.743 ("proprietà": pensionati esteri 22);

Canone concordato: dal 2017 aliquota 10,6‰ ridotta del 25% quindi 7,95‰ ("proprietà": canone concordato)

TASI

Aliquote dal 2017 al 2019: le stesse proprietà dell' IMU ma con queste aliquote

rurali strumentali: 1‰

beni merce: 3,3‰

pensionati AIRE: esenti