



**GESTIONE DEL TERRITORIO**  
U.O. URBANISTICA ED EDILIZIA

Pratica: 2022 / DT\_725

**Determina n. 653**  
del **15/07/2022**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Oggetto: QUOTA PERCENTUALE RIFERITA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER CHIESE ED ALTRI EDIFICI RELIGIOSI PER IL PERIODO DAL 01/07/2021 AL 31/12/2021: IMPEGNO DI SPESA**

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di Luglio , nel proprio ufficio

### **IL DIRIGENTE**

Visti gli artt. 30 e 31 della L.R. 30/07/2013, n. 15 i quali prevedono che il Permesso di Costruire (P.d.C), la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed un numero limitato di Comunicazioni di Inizio dei Lavori Asseverate (CILA) comportino la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo costruzione;

Visti gli Artt. 31 e ss. della Legge 47/85, l'Art. 39 della Legge 724/94 e gli Artt. 26 e ss. della L.R. n. 23/2004 i quali prevedono che le Istanze di Concessione Edilizia in Sanatoria (Concono Edilizio) comportino la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo costruzione;

Vista la Delibera di Consiglio Regionale n. 1706 del 26/07/78, integrata successivamente con deliberazioni di Consiglio Regionale nn. 1871 del 06/12/78, 2079 del 06/04/79, 2792 del 21/04/80 e 3098 del 14/03/90 che stabilisce l'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) per tutte le classi dei Comuni;

Vista la Delibera di Consiglio Regionale n. 186 del 20/12/2018, in particolare gli Artt. 1.6, 1.6.1, 1.6.2 e 1.6.3, che stabiliscono l'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) per tutte le classi dei Comuni;

Vista, inoltre, la Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30/09/2019 la quale ha confermato la quota percentuale fissata dalla DAL n. 186/2018;

Visto che la medesima delibera 186/2018 attribuisce per "Enti esponenziali delle confessioni religiose" un'incidenza degli oneri pari alla percentuale del 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria;

Atteso che la stessa delibera Regionale prevede che il Comune d'intesa con gli Enti religiosi istituzionalmente competenti destini la quota percentuale indicata precedentemente per spese relative a

interventi per il riuso e la rigenerazione urbana che interessino edifici di culto e le relative pertinenze con particolare riferimento agli edifici tutelati ed agli edifici di particolare interesse storico-architettonico o culturale e testimoniale. Nella nozione di pertinenze di edifici per il culto sono compresi anche le opere parrocchiali, gli istituti religiosi educativi ed assistenziali per bambini ed anziani, le attrezzature per attività culturali, ricreative e sportive, purché le attività esercitate non abbiano rilevanza economica. In altre parole siano gestite da soggetti senza fini di lucro;

Visti gli incassi relativi all'urbanizzazione secondaria, contabilizzati dall'Ufficio Ragioneria dal 01/07/2021 al 31/12/2021, che ammontano ad Euro 96.048,02;

Verificato che nel 2° semestre dell'anno 2021, mediante determine di restituzione oneri, risultano essere stati rimborsati ai richiedenti delle istanze di Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività, Segnalazione Certificata di Inizio Attività e Condoni Edilizi, Euro 20.042,86 di cui **Euro 5.253,80** quale quota parte di U2;

Appurato quindi che l'incasso relativo all'urbanizzazione secondaria nel 2° semestre dell'anno 2021, decurtato della somma U.2 restituita nello stesso periodo ammonta ad **Euro 90.794,22**;

Considerato che la quota percentuale del 7% da destinarsi ai fini voluti dalla Delibera di Consiglio Regionale n. 186 del 20/12/2018 e della Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30/09/2019 è pari ad **Euro 6.355,60**;

Dato atto che la somma di Euro 6.355,60 prevista al capitolo 2530/00 è finanziata mediante accertamento n. 35/2021;

Vista la documentazione di spesa sostenuta ed allegata al fascicolo di restituzione della quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", previste della Legge n. 232/2016 e successive modifiche;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 30/12/2021, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per gli anni 2022 – 2024;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 18/01/2022, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione - sezione finanziaria per gli anni 2022 – 2024 e la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 08/02/2022 che ne integra il Piano della Performance 2022 - 2024 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2022;

Visto il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il D.L.gs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto, in particolare, l'art. 107 del D.L.gs. 18/08/2000, n. 267;

## DETERMINA

1. -Per quanto detto in premessa
2. Di dare atto che gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione secondaria "ex Legge 10/77" per il periodo dal **01/07/2021** al **31/12/2021**, decurtati delle somme relative all'urbanizzazione secondaria restituite nello stesso periodo, sono pari a complessivi **EURO 90.794,22** e che la quota percentuale del 7% da destinarsi ai fini voluti dalla Delibera di Consiglio Regionale n. 186 del 20/12/2018 e della Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30/09/2019 è pari ad **Euro 6.355,60**;

3. Di restituire la richiamata quota percentuale di **EURO 6.355,60** alla Diocesi di Rimini – Economo Diocesano, provvedendo a corrispondere la somma a favore della Parrocchia San Martino di Bordonchio nella persona del Parroco Rev.do Sac. Gobbi Enzo, per il finanziamento dei lavori di costruzione del nuovo complesso pastorale di Bordonchio e per i lavori di ristrutturazione della Chiesa di S. Margherita di Bellaria Monte, come da richiesta del 02/12/2021;
4. Di dare atto che il codice **SIOPE** è il n. **2799**;
5. Di dare atto che l'IBAN risulta il seguente: **IT 97 M 08852 67712 012010004310**
6. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", previste della Legge n. 232/2016 e successive modifiche;
7. Di impegnare la spesa a carico dei capitoli di bilancio come da allegato contabile parte integrante di questo atto;
8. Di dare atto che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, in forma non integrale qualora contenga dati personali non pertinenti o, se sensibili o giudiziari, non indispensabili rispetto alle specifiche finalità di trasparenza della pubblicazione (art. 4 D.Lgs n. 33/2013 – limiti alla trasparenza).

**Il Dirigente**

**MANCINI ADELE**

*Firma Digitale*