



Pratica: 2019 / LT_252
del 09/01/2019

Oggetto: PROCEDURA COMPARATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI PORZIONE DI ARENILE CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA PER USI DI ANIMAZIONE TURISTICA, SPORTIVI E RICREATIVI

AVVISO

ART. 1 - INFORMAZIONI GENERALI

1.1 Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Bellaria Igea Marina – Settore Gestione del Territorio, Piazza del Popolo n. 1, 47814 Bellaria Igea Marina; Tel. 0541/343765, Fax 0541/345844; Sito: www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it

1.2 Responsabile del procedimento

Michele Bonito (Dirigente del Settore Gestione del Territorio), Tel. 0541/343751, fax 0541/345844.

1.3 Procedura

Aperta. Aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa. Criteri specificati nel proseguo del presente documento.

1.4 Luogo di esecuzione

Una tratto di arenile comunale, sito nel Comune di Bellaria Igea Marina, ricompresa tra il Porto canale, Viale Pinzon ed il mare, avente una superficie di mq. 10.300 circa e fronte mare ml 158, come meglio individuata graficamente negli atti che saranno citati in proseguo.

È possibile effettuare sopralluogo sull’area interessata previo appuntamento telefonico.

1.5 Finalità e inquadramento tecnico-giuridico

Il Comune di Bellaria Igea Marina risulta titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative ricadenti nel territorio comunale, ai sensi dell’art. 3 c. 3 lett. a) della L.R. n. 9 del 31/5/2002 e s.m.i. "Disciplina dell’esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale".

In base a tale prerogativa ed in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 2 del 09/01/2019, avente ad oggetto "Approvazione atti di gara per l’assegnazione temporanea di una concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa per usi di animazione turistica, sportivi e ricreativi", il Comune di Bellaria Igea Marina intende assegnare, con procedura comparativa ad evidenza pubblica, una concessione demaniale marittima per l'utilizzo di una porzione di arenile denominata "Area Spazio Eventi" (in precedenza "Polo Est") delle caratteristiche dimensionali sopra individuate.

Il regime giuridico cui far riferimento è quello di cui all’art. 36 del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327, di seguito Cod. Nav.) e la procedura segue i principi generali richiamati all’art. 4 del Codice dei

contratti pubblici (D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, di seguito Codice) nonché, in quanto applicabili, le “Direttive per l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale ai sensi dell’art. 2 comma 2 della L.R. 9/2002”, approvate con Delibera di Consiglio Regionale n. 468 del 6 marzo 2003.

La procedura si prefigge, pertanto, la conservazione e la valorizzazione dell’immobile di proprietà dello Stato così come sopra descritto, mediante un progetto di valorizzazione e gestione teso a garantire la riproposizione di attività qualificate in una delle aree fulcro della Città. Le funzioni da insediare sono le medesime che hanno connotato l’area nel recente passato: una serie di attività di animazione turistica e servizi connessi, quali la creazione di spazi di aggregazione per attività sportive, ludiche e ricreative, attività di intrattenimento e di somministrazione di alimenti e bevande.

L’obiettivo è di perseguire il più proficuo utilizzo del bene pubblico ed arricchire e qualificare l’offerta turistico-ricreativa, in funzione di quelle che sono le esigenze ed aspettative dell’utenza, nel rispetto delle prescrizioni previste dalla concessione, dagli strumenti urbanistici, dalle norme del Codice della Navigazione, nonché dalle norme, ordinanze e regolamenti previsti nelle materie oggetto di trattazione.

La gestione e l’uso dei beni che caratterizzano il compendio posto in gara, da assegnare ad un soggetto qualificato, deve essere compatibile con le caratteristiche e le finalità del bene pubblico e deve garantire la salvaguardia delle risorse ambientali del territorio, la fruibilità dei beni demaniali marittimi ed il rispetto delle peculiarità dei luoghi in conformità alla normativa legislativa e codicistica vigente.

1.6 Informazioni sulla procedura

Arch. Pietro Masini, Responsabile Unità Organizzativa “Unità di Progetto Opere Strategiche”, Tel. 0541/343765.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro e non oltre 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, preferibilmente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: pec@pec.comune.bellaria-igea-marina.rn.it

I quesiti di interesse generale verranno pubblicati sul sito dell’Ente.

ART. 2 - ATTI DI GARA

Gli atti di gara sono costituiti da:

- Doc. 1: Avviso
- Doc. 2: Schema di concessione
- Doc. 3: Planimetria dell’area
- Doc. 4: Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive di certificazione

Tali atti sono disponibili presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), aperto dal lunedì al sabato dalle ore 8:00 alle ore 13:30, sono pubblicati integralmente e possono essere scaricati sul sito:

www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it/comune/cms/page/atti-bandi_citygov/

Per ulteriori dettagli si rinvia alla documentazione allegata.

Il Dirigente
Ing. Michele Bonito
Firma Digitale