



GESTIONE DEL TERRITORIO
U.O. PATRIMONIO E VIABILITA'

Pratica: 2024 / DT_281

Determina n. 247
del **22/03/2024**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Oggetto: AGGIORNAMENTO AL 31/12/2023 DELL'INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di Marzo , nel proprio ufficio

IL TITOLARE DELLA POSIZIONE DI EQ

VISTO l'art. 230, comma 7 del D. Lgs. 267/2000 il quale prevede che gli Enti Locali provvedano annualmente all'aggiornamento degli inventari;

VISTO l'inventario dei beni immobili, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 485 del 23.05.1996, ed aggiornato al 31.12.2022 con Determinazione n. 190 del 15.03.2023;

RICHIAMATA la Determinazione n. 925 del 08.11.2021, con la quale è stato conferito al Gruppo Informatica e Servizi "G.I.E.S. S.r.l." di San Marino, l'incarico afferente il servizio di aggiornamento della banca dati per la gestione degli archivi inventariali dei beni immobili e redazione stato patrimoniale per il triennio 2021-2023, così come previsto dal decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modificazioni;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Maioli, Elevata Qualificazione del Settore Gestione del Territorio – Ufficio Patrimonio del Comune di Bellaria Igea Marina;

VISTA la relazione accompagnatoria allo Stato Patrimoniale - Attivo (Parte immobiliare) - esercizio 2023, trasmesso dalla Società di cui sopra con nota prot. n. 0013203/2024 del 20/03/2024, relativa all'aggiornamento del patrimonio immobiliare previo espletamento delle seguenti fasi di lavoro:

- a) Inserimento in banca dati dei costi per investimenti emergenti dalla consultazione del Titolo II anno 2023 e dalla patrimonializzazione degli importi relativi alle immobilizzazioni in corso;
- b) Inserimento in banca dati degli atti di compravendita, esproprio, permuta trascritti nell'esercizio 2023;
- c) Rielaborazione degli ammortamenti economici per l'esercizio 2023;
- d) Produzione dello Stato Patrimoniale e allegati.

DATO ATTO che lo Stato Patrimoniale viene in tal modo influenzato tramite l'evidenza di variazioni (derivanti dalla gestione ordinaria del patrimonio). Nel dettaglio il piano dei conti è composto::

VARIAZIONI POSITIVE, SIGNIFICATIVE:

- per le immobilizzazioni immateriali (Costi di ricerca e sviluppo, Altre immobilizzazioni immateriali n.a.c.): dei costi sostenuti per spese di progettazione interna riguardanti l'intero patrimonio comunale, incarichi professionali esterni (spese per studi urbanistici, per istruttoria condono, ...), manutenzioni straordinarie su beni di terzi;
- per i beni immobili: dei costi sostenuti per manutenzioni straordinarie ad impianti a rete, fabbricati e terreni completate nell'annualità e da acquisizioni di nuovi immobili;
- per "acconti per realizzazione di immobilizzazioni materiali": le spese sostenute nell'esercizio 2023 nell'ambito di lavori in corso d'opera;

VARIAZIONI POSITIVE, DA ALTRE CAUSE, SIGNIFICATIVE:

- per la voce di stato patrimoniale "Terreni demaniali" e "Altri terreni n.a.c.": sopravvenienza derivante dalla valorizzazione di terreni acquisiti gratuitamente;
- per la voce di stato patrimoniale "Fabbricati ad uso strumentale": sopravvenienza derivante acquisizioni;

VARIAZIONI NEGATIVE, DA ALTRE CAUSE, SIGNIFICATIVE:

- per tutte le voci di stato patrimoniale dall'ammortamento economico calcolato secondo i coefficienti del D.Lgs. 118/2011.

DATO ATTO che il documento così risultante rappresenta il raggiungimento di una situazione inventariale del patrimonio immobiliare armonizzato secondo i nuovi principi come risulta dal sotto riportato Rendiconto della Gestione:

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO			
	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2023	2022
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	€ 0,00	€ 0,00
	B) IMMOBILIZZAZIONI		
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>		
1	Costi di impianto e di ampliamento	€ 0,00	€ 0,00
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	€ 117.475,53	€ 131.917,92
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	€ 0,00	€ 0,00
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	€ 0,00	€ 0,00
5	Avviamento	€ 0,00	€ 0,00
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 0,00	€ 0,00
9	Altre	€ 709.756,04	€ 709.756,04
	Totale immobilizzazioni immateriali	€ 1.026.794,37	€ 841.673,96
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>		
II 1	Beni demaniali	€ 44.179.361,00	€ 42.441.062,29
1.1	Terreni	€ 4.385.737,39	€ 4.371.247,39
1.2	Fabbricati	€ 3.224.928,57	€ 3.290.192,83
1.3	Infrastrutture	€ 36.568.695,04	€ 34.779.622,07
1.9	Altri beni demaniali	€ 0,00	€ 0,00
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	€ 35.068,735,17	€ 34.251.376,61
2.1	Terreni	€ 11.919.004,69	€ 11.884.544,44
a	di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
2.2	Fabbricati	€ 23.027.556,96	€ 22.241.304,67
a	di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00

2.3	Impianti e macchinari	€ 0,00	€ 0,00
a	di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	€ 0,00	€ 0,00
2.5	Mezzi di trasporto	€ 0,00	€ 0,00
2.6	Macchine per ufficio e hardware	€ 0,00	€ 0,00
2.7	Mobili e arredi	€ 0,00	€ 0,00
2.8	Infrastrutture	€ 45.561,32	€ 47.015,41
2.9	Altri beni materiali	€ 76.612,20	€ 78.512,09
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 2.915.573,26	€ 2.442.123,87
	Totale immobilizzazioni materiali	€ 82.163.669,80	€ 79.134.562,77
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€ 83.190.463,80	€ 79.976.236,73

RITENUTO di approvare il suddetto Stato Patrimoniale - Attivo (Parte Immobiliare) esercizio 2023, così come evidenziato nella relazione accompagnatoria allo stato patrimoniale 2023 allegata al presente atto (Allegato A);

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", previste della Legge n. 232/2016 e successive modifiche;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 22/12/2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per gli anni 2024 – 2026;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2024, con cui si approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026;

Visto il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il D.L.gs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto, in particolare, l'art. 107 del D.L.gs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse di cui sopra rappresentano le motivazioni ai sensi dell'art. 3, co.1, della legge n. 241/90 e s.m.i., e formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. Di approvare la relazione accompagnatoria allo stato patrimoniale 2023 D.lgs 118/2011 contrassegnata allegato A ed allegata al presente atto, costituente parte integrante e sostanziale del medesimo, rappresentate lo Stato Patrimoniale - Attivo (Parte immobiliare) - esercizio 2023, redatto dalla "G.I.E.S. S.r.l.", secondo i nuovi principi in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio, come risulta dal Rendiconto della Gestione evidenziato nelle premesse.
3. Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Maioli, Elevata Qualificazione del Settore Gestione del Territorio – Ufficio Patrimonio del Comune di Bellaria Igea Marina;
4. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", previste della Legge n. 232/2016 e successive modifiche;
5. Di dare atto che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del

D.Lgs n. 33/2013, in forma non integrale qualora contenga dati personali non pertinenti o, se sensibili o giudiziari, non indispensabili rispetto alle specifiche finalità di trasparenza della pubblicazione (art. 4 D.Lgs n. 33/2013 – limiti alla trasparenza).

Il titolare della posizione di EQ

MARCO MAIOLI

Firma Digitale