



**Spett.le Comune di Bellaria Igea
Marina
C.A. Ufficio Tecnico**

Relazione accompagnatoria allo stato patrimoniale 2023 D.lgs 118/2011

Con la presente siamo ad illustrare lo stato patrimoniale – es. 2023 – rappresentante le variazioni patrimoniali immobiliari intervenute nell'ambito dello svolgimento delle ordinarie attività dell'ente.

Gli importi espressi nel suddetto documento rappresentano la reale espressione del patrimonio dell'ente al 31/12/2023 e sono la risultanza di un servizio di ricerca ed elaborazione dei dati relativi al patrimonio.

In particolare, a seguito di incarico affidato dalla Vs. amministrazione alla scrivente G.I.E.S. S.r.l. si è proceduto allo svolgimento delle seguenti fasi di lavoro:

- a) Inserimento in banca dati dei costi per investimenti emergenti dalla consultazione del Titolo II anno 2023 e dalla patrimonializzazione degli importi relativi alle immobilizzazioni in corso;
- b) Inserimento in banca dati degli atti di compravendita, esproprio, permuta trascritti nell'esercizio 2023;
- c) Rielaborazione degli ammortamenti economici per l'esercizio 2023;
- d) Produzione dello Stato Patrimoniale e allegati.

Il lavoro svolto influenza lo Stato Patrimoniale tramite l'evidenza di variazioni (derivanti dalla gestione ordinaria del patrimonio). Nel dettaglio il piano dei conti è composto:

- da variazioni positive, significative:
 - per le immobilizzazioni immateriali (Costi di ricerca e sviluppo, Altre immobilizzazioni immateriali n.a.c.); dei costi sostenuti per spese di progettazione interna riguardanti l'intero patrimonio comunale, incarichi professionali esterni (spese per studi urbanistici, per istruttoria condono..), manutenzioni straordinarie su beni di terzi;
 - per i beni immobili (vedi file giustificativi): dei costi sostenuti per manutenzioni straordinarie ad impianti a rete, fabbricati e terreni completate nell'annualità e da acquisizioni di nuovi immobili.
 - per "acconti per realizzazione di immobilizzazioni materiali": le spese sostenute nell'esercizio 2023 nell'ambito di lavori in corso d'opera;



- da variazioni positive, da altre cause, significative:
 - per la voce di stato patrimoniale “Terreni demaniali” e “Altri terreni n.a.c.”: sopravvenienza derivante dalla valorizzazione di terreni acquisiti gratuitamente;
 - per la voce di stato patrimoniale “Fabbricati ad uso strumentale”: sopravvenienza derivante acquisizioni;
- da variazioni negative, da altre cause, significative:
 - per tutte le voci di stato patrimoniale dall’ammortamento economico calcolato secondo i coefficienti del D.Lgs. 118/2011.

Il documento così risultante rappresenta il raggiungimento di una situazione inventariale del patrimonio immobiliare armonizzato secondo i nuovi principi.

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2023	2022
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	€ 0,00	€ 0,00
	B) IMMOBILIZZAZIONI		
	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	€ 0,00	€ 0,00
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	€ 117.475,53	€ 131.917,92
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	€ 0,00	€ 0,00
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	€ 0,00	€ 0,00
	5 Avviamento	€ 0,00	€ 0,00
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 0,00	€ 0,00
	9 Altre	€ 909.318,84	€ 709.756,04
	Totale immobilizzazioni immateriali	€ 1.026.794,37	€ 841.673,96
	<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>		
II 1	Beni demaniali	€ 44.179.361,00	€ 42.441.062,29
	1.1 Terreni	€ 4.385.737,39	€ 4.371.247,39
	1.2 Fabbricati	€ 3.224.928,57	€ 3.290.192,83
	1.3 Infrastrutture	€ 36.568.695,04	€ 34.779.622,07
	1.9 Altri beni demaniali	€ 0,00	€ 0,00
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	€ 35.068.735,17	€ 34.251.376,61
	2.1 Terreni	€ 11.919.004,69	€ 11.884.544,44
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.2 Fabbricati	€ 23.027.556,96	€ 22.241.304,67
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.3 Impianti e macchinari	€ 0,00	€ 0,00
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	€ 0,00	€ 0,00
	2.5 Mezzi di trasporto	€ 0,00	€ 0,00
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	€ 0,00	€ 0,00
	2.7 Mobili e arredi	€ 0,00	€ 0,00
	2.8 Infrastrutture	€ 45.561,32	€ 47.015,41
	2.99 Altri beni materiali	€ 76.612,20	€ 78.512,09
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 2.915.573,26	€ 2.442.123,87
	Totale immobilizzazioni materiali	€ 82.163.669,43	€ 79.134.562,77
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€ 83.190.463,80	€ 79.976.236,73

Cordiali saluti.

GIES srl
Chiara Santilli