



GESTIONE DEL TERRITORIO
U.O. PATRIMONIO E VIABILITA'

Pratica: 2024 / DT_295

Determina n. 262
del **28/03/2024**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Oggetto: GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: IMPEGNO DI SPESA PER GESTIONE CALORE I TRIMESTRE ANNO 2024.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di Marzo , nel proprio ufficio

IL TITOLARE DELLA POSIZIONE DI EQ

Premesso che:

- in esecuzione alla delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29/03/2016 ad oggetto "Nuovo accordo quadro per disciplina rapporti giuridico - economici tra Comune di Bellaria Igea Marina e soc. Anthea srl per esecuzione del servizio integrato di conservazione gestione e valorizzazione del patrimonio edilizio, stradale, dei cimiteri, compresi i servizi accessori e/o collegati strutturalmente", in data 6 aprile 2016 veniva sottoscritto l'atto Rep. Atti privati del comune n. 2256/2016;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 27/06/2017 veniva:

a) confermata fino al 31/12/2026 la gestione in house del servizio di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare del Comune di Bellaria Igea Marina in capo ad Anthea s.r.l.;

b) approvato il relativo Disciplinare Tecnico ed Economico di Esecuzione, con decorrenza dal 01/07/2017 sino al 31/12/2026;

- nell'ambito dei "Servizi Essenziali" previsti nel suddetto Disciplinare Tecnico, compensati con un canone forfettario, è compresa l'attività di "Gestione Calore" (Art. 60.1.2), inerente tutte le attività necessarie e propedeutiche alla corretta e completa gestione e conduzione degli impianti;

- nella Tabella "B" allegata al suddetto disciplinare è indicato l'importo del canone annuo relativo alla suddetta attività di " Gestione Calore", da corrispondersi in rate trimestrali;

- l'art. 11 del sopra citato disciplinare prevede che il canone venga aggiornato semestralmente con un coefficiente di revisione prezzi;

Dato atto che il sopra citato coefficiente di revisione prezzi veniva calcolato sulla base delle condizioni economiche e contrattuali destinati ai clienti domestici pubblicate a ARERA che, con il superamento dei servizi di tutela ed il conseguente passaggio al mercato libero per la fornitura di gas naturale, non viene più calcolate e pubblicato;

Considerato che nelle more di una definizione concordata di una nuova modalità di calcolo, si provvederà al calcolo dell'importo dovuto per la gestione calore del I Trimestre 2024 con l'indice di revisione prezzi di luglio 2023, conguagliando a posteriori gli importi, a seguito di una revisione prezzi su base dati concordata;

Verificato, sulla base delle sopra citate considerazioni, di dover impegnare complessivi € 200.970,65, al fine di poter procedere alla liquidazione degli importi relativi al primo trimestre anno 2024;

Dato atto che il sopra citato importo risulta disponibile sui relativi capitoli di spesa del bilancio pluriennale 2024-2026, anno 2024, come di seguito evidenziato:

- cap. 91 01	€ 21.470,54
- cap. 648 01	€ 14.590,31
- cap. 692 01	€ 44.995,96
- cap. 734 01	€ 50.511,87
- cap. 1599 01	€ 9.079,99
- cap. 1776 02	€ 52.010,96
- cap. 2308 02	€ 8.311,02

Dato atto che l'assunzione dei relativi impegni di spesa rientrano fra le competenze del Settore Gestione del Territorio, in quanto titolare per il controllo di tali attività;

Verificato che per la fattispecie in esame non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità in quanto affidamento diretti a società in house;

Dato atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Maioli, EQ del Settore Gestione del Territorio – Ufficio Patrimonio del Comune di Bellaria Igea Marina;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_42325637, valido fino al 04/06/2024, conservato agli atti dell'ufficio;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", previste della Legge n. 232/2016 e successive modifiche;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 22/12/2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per gli anni 2024 – 2026;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2024, con cui si approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026;

Visto il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il D.L.gs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto, in particolare, l'art. 107 del D.L.gs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse di cui sopra rappresentano le motivazioni ai sensi dell'art. 3, co.1, della legge n. 241/90 e s.m.i., e formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", previste della Legge n. 232/2016 e successive modifiche;

3. Di impegnare la spesa a carico dei capitoli di bilancio come da allegato contabile parte integrante di questo atto;
4. Di dare atto che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, in forma non integrale qualora contenga dati personali non pertinenti o, se sensibili o giudiziari, non indispensabili rispetto alle specifiche finalità di trasparenza della pubblicazione (art. 4 D.Lgs n. 33/2013 – limiti alla trasparenza).

Il titolare della posizione di EQ

MARCO MAIOLI

Firma Digitale